## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Jaromińskiej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXI/1110/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.08.2014 r. poz. 4631), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: ***1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.***

Powyższe przeznaczenie w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV-U06.6724.702.2018 z dnia 13 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 126/2015/P z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. „masek budowlanych”.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości,

– działka 35 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek: 16, 17, 19, 26, 27/4 i 33, po uprzednim podziale geodezyjnym.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dnia 13 października 2016 r.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.35.2017 Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 14.11.2017 r. działka 35 została podzielona na działki 35/1 i **35/2**.

Właściciel nieruchomości przyległych, tj. działek 16, 17, 19, 26, 27/4 i 33, jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej - działki 35/2.

Uchwałą Nr XXXV/606/VII/2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie pozbawienia dróg kategorii dróg gminnych i powiatowych Rada Miasta Poznania pozbawiła ulicę Jaromińską (drogę o nr 877459P) kategorii dróg gminnych z dniem 1 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska