## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Główieniec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strefa przemysłowa przy ulicy Warszawskiej" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXI/1110/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.08.2014 r. poz. 4631), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.***

Powyższe przeznaczenie w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-IV-U06.6724.702.2018 z dnia 13 marca 2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) *nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: (...) przedmiotem zbycia* jest *nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 126/2015/P z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. „masek budowlanych”.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

– nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości,

– działka 44 jest niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek: 5, 3, 4/1, 4/2, 6, 18/1, 18/2, po uprzednim podziale geodezyjnym.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dnia 13 października 2016 r.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.34.2017 Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z dnia 26.10.2017 r. działka 44 została podzielona na działki 44/1 i 44/2.

Właściciel nieruchomości przyległych, tj. działek 5, 3, 4/1, 4/2, 6, 18/1, 18/2 jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej - działki 44/2.

Uchwałą Nr LIV/989/VII/2017 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie pozbawienia drogi kategorii drogi gminnej Rada Miasta Poznania z dniem 1 stycznia 2018 r. pozbawiła ulicę Główieniec (drogę o nr 877354P) kategorii drogi gminnej z dniem 1 stycznia 2018 r.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska