## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód", symbolem 2KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 02.10.2015 r. nr ZG-AGP.5040.119.2015, na wniosek właścicieli, zatwierdzono podział działki nr 751/28 o powierzchni 0,5199 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx jako własność xxx i xxx w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód", wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 751/34 o powierzchni 1048 m², przeznaczoną w planie pod drogę publiczną klasy lokalnej (teren o symbolu 2KD-L). Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w Kw nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pp. xxx i xxx, reprezentowanym przez panią adwokat Olgę Wawrzynkiewicz-Jabłońską (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 16.11.2015 r. i z dnia 06.02.2018 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 26.08.2016 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar, która potwierdziła jego aktualność zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski