## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 13 kwietnia 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany, położonej w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 7/6 z arkusza mapy 26 obręb Golęcin, stanowiąca własność Miasta Poznania na przysługujące Polskiemu Koncernowi Naftowemu „ORLEN” Spółka Akcyjna prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Poznaniu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka 7/1 z arkusza mapy 45 obręb Poznań położona w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki / Edwarda Taylora, działka 14/6 z arkusza mapy 13 obręb Poznań położona u zbiegu ulic 23 Lutego i Feliksa Nowowiejskiego i działka 15/1 z arkusza mapy 06 obręb Dębiec położona w rejonie ulicy Opolskiej.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 j.t. z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zamienić część nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania położonej w Poznaniu przy ulicy Strzeszyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: działka 7/6 (N) o powierzchni 0.2088 ha z arkusza mapy 26 obręb Golęcin, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00116156/8, na przysługujące Polskiemu Koncernowi Naftowemu "ORLEN" Spółka Akcyjna prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: działka 7/1 (Bp) o powierzchni 0.0624 ha z arkusza mapy 45 obręb Poznań, położona w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki / Edwarda Taylora, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00107778/8, działka 14/6 (Bp) o powierzchni 0.0387 ha z arkusza mapy 13 obręb Poznań, położona u zbiegu ulic 23 Lutego i Feliksa Nowowiejskiego, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00128622/3, działka 15/1 (Bp) o powierzchni 0.0825 ha z arkusza mapy 06 obręb Dębiec, położona w rejonie ulicy Opolskiej, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr PO2P/00033120/8.

**§ 2**

Ceny zamienianych nieruchomości ustalone zostały na podstawie ich wartości określonych w operatach szacunkowych sporządzonych przez biegłych rzeczoznawców majątkowych i wynoszą:

1) cena prawa własności działki 7/6 z arkusza mapy 26 obręb Golęcin wynosi: 1.496.873,10 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote 10/100), w tym 23 % podatku VAT;

2) cena prawa użytkowania wieczystego wynosi:

- dla działki 7/1 z arkusza mapy 45 obręb Poznań: 177.120,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia złotych 00/100), w tym 23 % podatku VAT,

- dla działki 14/6 z arkusza mapy 13 obręb Poznań: 724.000,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia cztery tysiące 00/100), zwolnienie z podatku VAT,

- dla działki 15/1 z arkusza mapy 06 obręb Dębiec: 317.000,00 zł (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy 00/100), zwolnienie z podatku VAT.

**§ 3**

Polski Koncern Naftowy "ORLEN" Spółka Akcyjna dopłaci na rzecz Miasta Poznania kwotę 278.753,10 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt trzy złote 10/100), tytułem różnicy cen zamienianych praw do nieruchomości. W zakresie obowiązku powyższej dopłaty Polski Koncern Naftowy "ORLEN" Spółka Akcyjna podda się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 155 j.t. z późn. zm.).

**§ 4**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia, a obejmujący nieruchomości opisane bliżej w § 1.

**§ 5**

Wykaz, o którym mowa w § 4, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeńw siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniam podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA