## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Konstancji Łubieńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "MARCELIN" część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr LI/784/VI/2013 z dnia 18 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4846 z dnia 12.08.2013 r.), nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym symbolem: ***3U - teren zabudowy usługowej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U07.6724.513.2016 z dnia 19.04.2016 r., stwierdzając nadto, że: *Dla terenów zabudowy usługowej 1U i 3U ustala sie powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1400 m². (...) Ze względu na powierzchnię oraz ustalenia ww. planu, wnioskowane działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych.*

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), ***w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.***

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 126/2015/P z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

* nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskich jako odrębnych nieruchomości,
* istnieje możliwość poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek 5/4, 28/2, 28/4, 28/5.

Powyższe ustalenia zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dnia 09.05.2016 r.

Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległych, stanowiących jednocześnie własność Skarbu Państwa, tj. działek 5/4, 28/2, 28/4, 28/5, jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskich.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss