## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej xxxx, stanowiącej fragment ul. Lubej w Poznaniu.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą xxxx, wpisana jest na rzecz Miasta Poznania w użytkowaniu wieczystym państwa xxx w 5/20 części, xxx w 11/40 części oraz w 11/80 części, pani xxx w 11/80 części, pani xxx w 1/20 części, państwa xxx w 1/20 części, pana xxx w 1/20 części i pana xxx w 1/20 części. Obecnie w miejsce udziałów pp. xxx oraz xxx weszło Miasto Poznań, na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 lutego 2018 r., rep. A.1484/2018.

Księga zawiera tylko jedną działkę o numerze 122/6, posiadającą powierzchnię 81 m², z obrębu Jeżyce, ark. mapy 20, stanowiącą fragment ul. Lubej w Poznaniu. Ulica Luba jest drogą publiczną od 1986 r. Pełni funkcję dojazdową do posesji.

Przedmiotem nabycia jest udział w 33/80 części wpisany na rzecz p. xxx oraz udział 11/80 części wpisany na rzecz p. xxx. Łączną cenę sprzedaży strony ustaliły na kwotę xxx (słownie: xxx) poprzez przyjęcie przez użytkowników wieczystych pisemnej oferty złożonej przez ZDM). Nabycie powyższego udziału stanowi kontynuację procesu przejmowania pozostałych udziałów składających się na prawo użytkowania wieczystego ustanowione na nieruchomości.

Powyższe okoliczności uzasadniają w pełni konieczność uregulowania stanu prawnego opisanej wyżej nieruchomości.

Nabycie nastąpi ze środków budżetowych w ramach zadania ZDM/P/013 - wykupy gruntów - drogi gminne.

DYREKTOR

(-) Katarzyna Bolimowska