

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym,
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. adres nieruchomości	Poznań, ul. Normandzka 14
2. oznaczenia geodezyjne	obręb Naramowice arkusz 23 działka 6/37 (B) pow. 777 m² KW PO1P/00301203/7, według KW PO1P/00301203/7 - właściciel Miasto Poznań
3. opis nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">- położona w północnej, pośredniej części miasta, w obrębie geodezyjnym Naramowice przy ul. Normandzkiej 14,- kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie,- zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej,- teren działki w części frontowej jest ogrodzony parkanem z siatki handlowej na słupkach stalowych (brama i furtka stalowe), w tylnej części ogrodzenie wykonane z prefabrykatów betonowych oraz częściowo zagospodarowany – obszar wokół budynku oraz dojście od strony ulicy utwardzone wylewką betonową, taras z desek drewnianych,- pojedyncze nasadzenie ozdobne, na przeważającym obszarze roślinność trawiasta,- w narożniku działki posadowione są niewielkie zabudowania gospodarcze, nietrwale związane z gruntem, blaszane,- bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny z zabudową mieszkalną jednorodziną o zróżnicowanej architekturze i niskiej intensywności,- posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej i wodociągowej,- dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną ul. Normandzką, będącą w administracji Zarządu Dróg Miejskich. <p>Opis budynku</p> <ul style="list-style-type: none">- powierzchnia użytkowa budynku 61,0 m²,- budynek mieszkalny, parterowy, niepodpiwniczony- wzniesiony w latach 30. XX w. w technologii tradycyjnej, na szkieletcie o konstrukcji drewnianej,- w latach późniejszych rozbudowywany i remontowany, części dobudowane wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej,- struktura użytkowa: 3 pokoje (w tym jeden z aneksem kuchennym), kuchnia, 2 łazienki z wc, skrytka, przedpokój, 2 wiatrołapy,- fundamenty – w części pierwotnej ceramiczne, w części dobudowanej żelbetowe, ściany nośne – w części pierwotnej na szkieletcie o konstrukcji drewnianej, w części dobudowanej murowane z cegły, ściany działowe drewniane oraz ceramiczne, dach o konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty papą, tynki zewnętrzne – ocieplenie styropianem + tynk strukturalny, tynki wewnętrzne – gładzie gipsowe,- wykończenie pomieszczeń: podłogi – panele i płytki ceramiczne, ściany – malowane emulsją, częściowo licowane płytkami ceramicznymi, stolarka okienna – drewniana i PCV, stolarka drzwiowa – drewniana i pływiniowa, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,- wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną (odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego), ogrzewanie piecowe,- stan techniczny – budynek wykazuje zużycie pochodzące od wieku i sposobu użytkowania.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U05.6724.1546.2014 z dnia 27.11.2014 r.</p>

5. forma i tryb zbycia	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym przysługuje jej najemcy na podstawie uchwały Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r. Warunkiem nabycia nieruchomości przez najemcę jest złożenie oświadczenia, że wyraża on zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie stosownie do art. 34 ust. 5.
6. cena nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym	371.000,- zł (słownie zł: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych) – zwolnienie z VAT. Od ww. ceny nieruchomości najemcy przysługiwać będą bonifikaty wynikające z uchwały Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży.
7. termin płatności	Nabywca zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej uiścić cenę nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym albo pierwszą ratę w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości na raty.
8. informacje dodatkowe	Nabywca nieruchomości: 1. zrzeknie się wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z poczynionymi przez niego, bądź jego poprzedników prawnych nakładami, 2. na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, 3. ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.