## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr xxx, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb Morasko, arkusz mapy 33, działka nr 339/3.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa własności części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr xxx, oznaczonej geodezyjnie: obręb Morasko, arkusz mapy 33, działka nr 339/3 o powierzchni 1115 m². Współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są xxx w udziale 2/3 cz., xxx w udziale 49/150 cz. oraz xxx w udziale 1/150 cz.

Działka nr 339/3 położona jest w Poznaniu w rejonie ul. Deszczowej. Dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Morasko - Radojewo - Umultowo" - rejon ulic Hodowlanej i Szklarniowej w Poznaniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XL/594/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r. Działka nr 339/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6KD-D - tereny dróg publicznych, ulica klasy dojazdowej.

Państwo xxx wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 339/3 za cenę: xxx zł (słownie: xxx), tj. 215,30 zł/m². W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy z dnia 31 maja 2017 r. sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Arkadiusza Andrzejewskiego.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski