## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu pomiędzy ulicami: Urbanowską i Michała Drzymały, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 1/4 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23.09.2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ***ZW2 MW\* - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.3850.2017 z dnia 23.11.2017 r., którego aktualność WUiA UMP potwierdził pismem nr UA-II-U04.6724.3850.2017 z dnia 16.04.2018 r., jednocześnie informując, że dla przedmiotowego terenu opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Sołacz - część C", wywołany uchwałą Nr LXXVI/1087/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31.08.2010 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości Prezydent Miasta Poznania wydał następujące decyzje:

- nr 874/2007 z dnia 13.07.2007 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 4 wille miejskie, przewidzianej do realizacji na dz. nr **30**, nr 31 ark. 41 obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Urbanowskiej - ul. Drzymały,

- nr 737/2009 z dnia 23.07.2009 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr **30**, 31, ark. 41, obręb Golęcin, położonych w Poznaniu przy ul. Urbanowskiej/ul. Michała Drzymały, zmienioną decyzją z dnia 20.03.2014 r.

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00011742/7 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osoby fizycznej, która jest zainteresowana nabyciem udziału Miasta Poznania.

Uchwałą Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (ze zm.) Prezydent Miasta Poznania upoważniony został m.in. do znoszenia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z § 6 ust. 1 tej uchwały: *Zniesienie współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadku, gdy udział w prawie własności stanowiący własność Miasta jest mniejszy niż połowa i wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażą zgodę na nabycie udziału od Miasta.*

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 1/4 części, udział osoby fizycznej wynosi 3/4 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wskazane wyżej przesłanki zostały spełnione, zatem podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss