## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych, ulice klasy lokalnej oraz ulice klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ,,Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G ,,Kiekrz Zachód", symbolami 2KD-L, 4KD-D, 5KD-Dxs, 14KD-D.** |

Ostateczną decyzją z dnia 01.02.2013 r. nr ZG-AGP.7050-422/11 na wniosek pp. xxx, reprezentowanych przez pełnomocnika, zatwierdzono podział działki nr 757 o powierzchni 2,3514 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach jako własność xxx na prawach wspólności umownej majątkowej małżeńskiej rozszerzonej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "Północno-Zachodniego Klina Zieleni" w Poznaniu - część G "Kiekrz-Zachód", wydzielono m.in. opisane w zarządzeniu działki nr: 757/13 o powierzchni 1774 m², przeznaczoną pod tereny dróg publicznych, ulice klasy lokalnej i dojazdowej (oznaczone w planie symbolami 2KD-L, 4KD-D), 757/19 o powierzchni 272 m², przeznaczoną pod tereny dróg publicznych, ulice klasy dojazdowej (symbol 5KD-Dxs) i 757/25 o powierzchni 434 m², przeznaczoną pod tereny dróg publicznych, ulice klasy dojazdowej (symbole 5KD-Dxs, 14KD-D). Obecnie przedmiotowe działki zapisane są na rzecz Miasta Poznania w księdze wieczystej nr xxx, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) pp. xxx przysługuje odszkodowanie. Pan xxx zmarł w grudniu 2013 r., a spadek po nim na podstawie ustawy nabyły: żona spadkodawcy xxx oraz córki xxx i xxx po 1/3 (jednej trzeciej) każda z nich, zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia sporządzonym dnia 28.01.2014 r., repertorium A numer 1427/2014, przez notariusza Alinę Łazowy w Kancelarii Notarialnej przy ul. Noskowskiego 22 w Poznaniu. Biorąc pod uwagę powyższe, pani xxxx w udziale wynoszącym 4/6 cz., pani xxx oraz pani xxx w udziałach wynoszących po 1/6 cz. przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej skierowanej do pełnomocnika uprawnionych do odszkodowania, pana adwokata Sławomira Perdocha (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 25.02.2016 r. oraz pełnomocnictw z dnia 26.02.2018 r.). Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej wysokości xxx złote, tj. xxx zł/m². Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek wynika z operatu szacunkowego z dnia 12 maja 2017 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski