## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Spławie - rejon ulicy Chrzanowskiej" w Poznaniu symbolem 2KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 18.08.2016 r. nr ZG-AGP.5040.180.2016, na wniosek Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Poznaniu, zatwierdzono podział działki nr 29 o powierzchni 1,8927 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00251190/3 jako własność Wielkopolskiego Banku Spółdzielczego w Poznaniu. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Spławie - rejon ulicy Chrzanowskiej" w Poznaniu, wydzielono m.in. działki nr: 29/1 o powierzchni 489 m² i 29/16 o powierzchni 966 m², przeznaczone pod teren dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczony symbolem 2KD-L. Obecnie przedmiotowe działki zapisane są w Kw nr PO2P/00270237/4 na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty prawa własności przedmiotowych działek, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Wielkopolskiemu Bankowi Spółdzielczemu z siedzibą w Poznaniu przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w łącznej kwocie brutto 311.094,00 (słownie: trzysta jedenaście tysięcy dziewięćdziesiąt cztery 00/100) złote, tj. 213,81 zł/m² brutto. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowych działek została zaproponowana na podstawie operatu szacunkowego z dnia 29 sierpnia 1997 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Annę Walczak-Husiar. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4600.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski