## ZARZĄDZENIE NR 434/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 20 czerwca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości lokalowej nr 4 wraz z udziałem w wysokości 19/100 części w nieruchomości wspólnej przy ul. Sarmackiej 1.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Sarmackiej 1, dla którego Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, wraz z udziałem wynoszącym 19/100 części w nieruchomości wspólnej (zwany dalej: lokalem), o oznaczeniu geodezyjnym:

działka 4/1, ark. 25, obręb Naramowice, o pow. 148 m², dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, wraz z wynoszącym 19/100 części udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. gruncie oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2**

1. Cena lokalu opisanego w § 1 wynosi xxx.

2. Powyższa cena zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

1) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy sprzedaży sprzedająca dostarczy zgodę GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentami, o zwolnieniu mieszkania z ciążącej na nim hipoteki, ujawnionej w księdze wieczystej Kw xxx, poprzez jej przeniesienie na inną nieruchomość, na której to ustanowiona będzie hipoteka zabezpieczająca spłatę przedmiotowego długu wobec GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w terminie 2 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży na wskazane przez sprzedającego w akcie notarialnym konto bankowe, lub

2) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy sprzedaży sprzedająca nie dostarczy zaświadczenia wydanego przez GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie o spłacie zadłużenia zabezpieczonego ujawnioną w księdze wieczystej Kw xxx hipoteką (kwoty całkowitej spłaty kredytu) oraz zgodzie Banku na wykreślenie ujawnionej hipoteki z tej księgi wieczystej wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentami, kwota xxx zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

a) kwota, wynikająca z dostarczonego do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedającą zaświadczenia wydanego przez GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, które będzie zawierać aktualną wysokość kwoty zadłużenia sprzedającej z tytułu udzielonego jej przez ten bank kredytu (kapitał kredytu, odsetki oraz ewentualne prowizje i opłaty od wcześniejszej spłaty kredytu), numer rachunku przeznaczonego do wcześniejszej spłaty zadłużenia oraz oświadczenie (promesę) banku o możliwości wykreślenia z działu IV księgi wieczystej nr xxx ujawnionej tam hipoteki po spłacie wierzytelności, zostanie zapłacona w terminie 2 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wskazany przez GETIN Noble Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie rachunek bankowy, w celu zaspokojenia wierzytelności banku,

b) pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę kwoty określonej jako cena lokalu i kwot zapłaconych zgodnie z lit. a w terminie 2 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na wskazany przez sprzedającego w akcie notarialnym rachunek bankowy, na co strona sprzedająca wyraża zgodę.

**§ 3**

1. Opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego nr 4 w posiadanie Miasta Poznania nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży.

2. Obowiązek wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego zarządzenia zabezpieczony zostanie poprzez złożenie oświadczenia przez sprzedającą o poddaniu się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1822 z późn. zm.).

3. W przypadku, gdy termin opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nie zostanie przez stronę sprzedającą zachowany, wówczas zobowiązuje się ona do zapłaty kary umownej w wysokości 10 550,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

4. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty strona sprzedająca podda się rygorowi egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1822 z późn. zm.).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA