## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Romka Strzałkowskiego 16/18, stanowiącej współwłasność Miasta Poznania w udziale wynoszącym 27/180 części, przeznaczonym do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz w załączniku do niniejszego zarządzenia stanowi współwłasność Miasta Poznania i osób fizycznych.

Nieruchomość jest zabudowana czterema budynkami w zabudowie zwartej oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynki niemieszkalne.

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania*, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: ***MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej w obszarze funkcjonalnego Śródmieścia.***

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-II-U04.6724.3704.2017 z dnia 09.11.2017 r.

Miejski Konserwator Zabytków w piśmie nr MKZ-X.4125.4.319.2017.O z dnia 04.12.2017 r. poinformował m.in., że (...) *nieruchomość w całości znajduje się na terenie zespołów* *urbanistyczno-architektonicznych najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania, wpisanych do rejestru zabytków pod numerem A239 decyzją z dnia 6 października 1982 r.*

*Ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do sprzedaży udziału Miasta w wysokości 27/180* (...).

Na terenie *ww. nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze, które nie posiadają wartości historycznej i architektonicznej. Dopuszczalna jest ich rozbiórka, przebudowa i rozbudowa. W zagospodarowaniu nieruchomości należy zachować linię zabudowy pierzejowej oraz dostosować planowaną zabudowę do historycznej zabudowy ul. Strzałkowskiego.*

Zgodnie z zapisem działu II KW PO1P/00306049/4 nieruchomość stanowi współwłasność Miasta Poznania i osób fizycznych. Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem o zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez przyznanie im udziału Miasta Poznania.

Uchwałą Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (ze zm.) Prezydent Miasta Poznania upoważniony został m.in. do znoszenia współwłasności nieruchomości.

Zgodnie z § 6 ust. 1 tej uchwały: *Zniesienie współwłasności nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadku, gdy udział w prawie własności stanowiący własność Miasta jest mniejszy niż połowa i wszyscy pozostali współwłaściciele wyrażą zgodę na nabycie udziału od Miasta.*

W przypadku przedmiotowej nieruchomości udział Miasta Poznania wynosi 27/180 części, udziały osób fizycznych wynoszą odpowiednio 134/180 oraz 19/180 części.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wskazane wyżej przesłanki zostały spełnione, zatem podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska