## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Poznaniu w rejonie ulic: Wąwozowej i Czechosłowackiej, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.** |

Nieruchomości opisane w § 1 zarządzenia oraz objęte wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowią własność Miasta Poznania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Czechosłowackiej, Przełęcz” w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/215/V/2007 Rady Miasta Poznania z dnia 23.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 191, poz. 4256 z dnia 14.12.2007 r.), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: **3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U10.6724.1192.2018 z dnia 08.05.2018 r., jednocześnie informując, że (...) *są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.*

Prezydent Miasta Poznania upoważniony jest do zbywania nieruchomości gruntowych na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (z późniejszymi zmianami).

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - prezydent miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss