## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 26 lipca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **podwyżki czynszu za najem lokali.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zm.) oraz § 16, w związku z § 6 uchwały Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018, zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż stawka czynszu ustalona dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 809/2016/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali.

**§ 2**

1. Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali, o których mowa w § 8 ust. 1 uchwały Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018, ustalone po dniu 14 października 2010 r.

2. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż suma stawki czynszu ustalona dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 809/2016/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali i dodatkowej stawki (w zł/m²) zaproponowanej w przetargu.

**§ 3**

1. Podwyższa się o 10% dotychczasowe stawki czynszu za najem lokali, ustalone przed dniem 14 października 2010 r. na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, na poziomie nie niższym niż 150% należnej stawki czynszu.

2. Stawka czynszu po podwyżce nie może być wyższa niż iloczyn stawki czynszu ustalonej dla lokalu na podstawie załącznika do zarządzenia Nr 809/2016/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za najem lokali oraz określonego procentu należnej stawki czynszu, jaki został ustalony do obliczenia stawki czynszu w momencie zawarcia umowy najmu lokalu na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, na poziomie nie niższym niż 150% należnej stawki czynszu.

**§ 4**

Podwyższa się czynsz obniżony na wniosek najemcy, a przyznaną obniżkę stosuje się do podwyższonej stawki czynszu.

**§ 5**

Wysokość czynszu ustalona na podstawie zarządzenia będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia 2019 roku.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Spraw Lokalowych.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Tomasz Lewandowski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA