## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **podwyżki czynszu za najem lokali.** |

Biorąc pod uwagę zapisy § 6 ust. 5 i 6 uchwały Nr LXIII/985/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018, ustalające częstotliwość i wysokość podwyżek czynszu za najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania oraz fakt, że pomimo rozpoczętych w 2008 r. corocznych podwyżek czynszu, maksymalna wysokość czynszu określona na podstawie punktowego systemu ustalania stawek czynszu nadal nie obowiązuje w całym zasobie, podwyżka wprowadzona niniejszym zarządzeniem jest zasadna.

Podwyżka stanowi kolejny etap do osiągnięcia docelowych stawek czynszów, wynikających z kart punktowych lokali, a tym samym przyczyni się do wprowadzenia jednolitego systemu ustalania stawek czynszu dla całego zasobu mieszkaniowego Miasta Poznania i zapewni prowadzenie racjonalnej gospodarki mieszkaniowej Miasta.

Czynsze za najem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowią dochód Spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., a Biuro Spraw Lokalowych uczestniczy w realizacji polityki czynszowej, dlatego mając powyższe na uwadze, należy uznać, że podwyżka jest zgodna z prawem i uzasadniona.

Z uwagi na obowiązującą zasadę dotyczącą częstotliwości dokonywania podwyższenia stawek czynszu (nie częściej niż co 12 miesięcy), wprowadzona niniejszym zarządzeniem podwyżka czynszu nastąpi od dnia 1 stycznia 2019 r.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak