## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,obszaru Główna" w Poznaniu część A, symbolami 2KD-Z i 9KD-L.** |

Ostateczną decyzją z dnia 17.03.2017 r. nr ZG-AGP.5040.406.2016, na wniosek właścicielki pani xxx, zatwierdzono podział działki nr 58/6 o powierzchni 0,0800 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,obszaru Główna" w Poznaniu część A, wydzielono działkę nr 58/8 o powierzchni 557 m², przeznaczoną pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej i lokalnej, oznaczone w planie symbolami 2KD-Z i 9KD-L. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pani xxx, reprezentowanej przez radców prawnych panią Karolinę Janas i pana Tomasza Buczaka (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.06.2017 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx złotych, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 18 września 2017 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60015 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski