## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej i zbiorczej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,obszaru Główna" w Poznaniu część A, symbolami 9KD-L oraz 2KD-Z.** |

Ostateczną decyzją z dnia 17.03.2017 r., nr ZG-AGP.5040.405.2016, na wniosek współwłaścicieli zatwierdzono podział działki nr 57/5 o powierzchni 0,0491 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, stanowiącej współwłasność xxx do 146/300 cz., xxx do 77/300 cz. oraz xxx do 77/300 cz. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,obszaru Główna" w Poznaniu część A, wydzielono działkę nr 57/13 o powierzchni 281 m², przeznaczoną pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej i zbiorczej, oznaczone w planie symbolami 9KD-L i 2KD-Z. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pani xxx, reprezentowanej przez radców prawnych panią Karolinę Janas i pana Tomasza Buczaka (na podstawie pełnomocnictwa z dnia 09.06.2017 r.), panu xxx, pani xxx, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Jana Krzyżaniaka (na podstawie pełnomocnictwa udzielonego aktem notarialnym repertorium A 15.033/2012 z dnia 27.12.2012 r.), przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskch/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta w wysokości xxx złotych, na którą składa się wartość gruntu w kwocie xxx złotych, tj. xxx zł/m² gruntu, oraz wartość nakładów (utwardzenie wjazdu z kostki betonowej) w kwocie xxx złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 18 września 2017 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania uprawnionym do jego otrzymania, proporcjonalnie do wysokości udziałów, nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60015 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski