## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania w drodze darowizny prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Bukowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obr. Jeżyce, ark. 16, dz. 92/7 (Bi) o pow. 34 m², zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00310561/0.** |

Nieruchomość położona w Poznaniu przy ul. Bukowskiej stanowi własność Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodnio-centralnej części miasta, obręb Jeżyce. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi Ginekologiczno-Położniczy Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, śródmiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokalne punkty handlowo-uslugowe. Dojazd drogą urządzoną ul. Bukowskiej, rejon lokalizacji uzbrojony jest w sieci infrastruktury technicznej – energetyczną, wodną, gazową, telefoniczną, a także kanalizacyjną. Niniejsza nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, teren ogrodzony łącznie z sąsiednimi działkami wchodzącymi w skład Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu. Kształt nieruchomości nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Przez przedmiotową działkę przebiegają linie elektroenergetyczne kablowe średniego i wysokiego napięcia. Na terenie nieruchomości znajdują się nakłady w postaci nasadzeń roślinnych, fragmentu ogrodzenia o długości 2 m i wysokości 1,25 m oraz chodnika ze ścieżką rowerową o powierzchni 13 m².

Niniejsza nieruchomość położona jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem kdG.2 – tereny dróg – układ podstawowy – drogi główne.

Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A 446 (obiekt zabytkowy Szpital położniczy i ogród przyszpitalny), decyzją z dnia 15 grudnia 1995 r. Ponadto znajduje się ona na terenie zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239, decyzją z dnia 6 października 1982 r. oraz objęta jest ochroną konserwatorską.

Miasto Poznań zamierza na terenie przedmiotowej nieruchomości realizować cel publiczny, jakim - zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) - jest wydzielenie gruntu pod drogę rowerową. W związku z tym, po uzyskaniu tytułu prawnego do przedmiotowej nieruchomości, Miasto Poznań dokona jej powierzenia Zarządowi Dróg Miejskich, dzięki czemu możliwa będzie realizacja powyższego celu publicznego oraz wykonanie innych uzgodnień zawartych z Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, to jest skorygowanie lokalizacji dotychczasowego grodzenia w taki sposób, że grodzenie będzie dowiązane do krawędzi projektowanego w tym rejonie chodnika oraz połączone z istniejącym płotem w części dalszej, usunięcie znajdującej się na terenie nieruchomości skrzynki wywietrznikowej oraz zagwarantowanie dojścia do wejścia A Ginekologiczno-Położniczego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

Rada Miasta Poznania w § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania wyraziła zgodę na przejmowanie przez Prezydenta Miasta Poznania do zasobu Miasta Poznania nieruchomości, jeśli są one niezbędne do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta Poznania, a także dla innych celów, gdy nabycie następuje w formie darowizny lub nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, a także koszty sądowe, których wysokość określi notariusz sporządzający umowę, poniesie Miasto Poznań.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss