## ZARZĄDZENIE NR 552/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 30 lipca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania nieruchomości lokalowej nr 10 wraz z udziałem w wysokości 14/150 części w nieruchomości wspólnej przy ul. Naramowickiej 149a.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć na rzecz Miasta Poznania lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Naramowickiej 149a, dla którego Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, wraz z udziałem wynoszącym 14/150 części w nieruchomości wspólnej (zwany dalej: lokalem), o oznaczeniu geodezyjnym:

działka 119 oraz 4/5, ark. 25, obręb Naramowice, obie działki o łącznej pow. 254 m², dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą KW nr xxx, tj. z udziałem w gruncie, oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

**§ 2**

1. Cena lokalu opisanego w § 1 wynosi xxx.

2. Powyższa cena zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

1) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy sprzedaży sprzedający dostarczą zgodę Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu (zwany dalej: KOWR), wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentami, na zwolnienie mieszkania z ciążącej na nim hipoteki, ujawnionej w księdze wieczystej Kw nr xxx, poprzez jej przeniesienie na inną nieruchomość lokalową, na której to ustanowiona będzie hipoteka zabezpieczająca spłatę przedmiotowego długu wobec KOWR-u lub dostarczą zaświadczenie wydane przez KOWR o spłacie zadłużenia zabezpieczonego ujawnioną w księdze wieczystej Kw nr xxx hipoteką (kwoty całkowitej spłaty reszty ceny za lokal wraz z odsetkami i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz całkowitej spłaty wierzytelności wynikającej z Ugody z dnia 13 maja 2014 r., zmienionej aneksem z dnia 12 kwietnia 2018 r. o zapłatę należności z tytułu opłat za zajmowanie lokalu wraz z naliczonymi odsetkami i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie) oraz zgody KOWR-u na wykreślenie ujawnionej hipoteki z tej księgi wieczystej wraz z wszelkimi wymaganymi przez sąd wieczystoksięgowymi dokumentam - w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży na wskazane przez sprzedających w akcie notarialnym konto bankowe, lub

2) w przypadku, gdy do dnia zawarcia umowy sprzedaży, sprzedający nie dostarczą dokumentów wymienionych w ustępie 2 pkt 1 kwota xxx zostanie uiszczona przez kupującego w następujący sposób:

a) kwota, wynikająca z dostarczonego do dnia zawarcia umowy sprzedaży przez sprzedających zaświadczenia wydanego przez KOWR, które będzie zawierać: aktualną wysokość kwoty~~:~~ zadłużenia sprzedających z tytułu zapłaty reszty ceny za lokal wraz z odsetkami i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kwoty należności z tytułu opłat za zajmowanie lokalu wraz z naliczonymi odsetkami i ewentualnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie, numer rachunku przeznaczonego do spłaty całego zadłużenia, a także oświadczenie (promesę) KOWR-u o możliwości wykreślenia z działu IV księgi wieczystej nr xxx ujawnionej tam hipoteki po spłacie wierzytelności - w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy wskazany przez KOWR, w celu zaspokojenia wierzytelności,

b) pozostała do zapłaty kwota, stanowiąca różnicę kwoty określonej jako cena lokalu i kwot zapłaconych zgodnie z lit. a - w terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, na rachunek bankowy wskazany przez sprzedających w akcie notarialnym , na co strona sprzedająca wyraża zgodę.

**§ 3**

1. Opuszczenie i wydanie lokalu mieszkalnego nr 10 w posiadanie Miasta Poznania nastąpi w terminie do 30 dni, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

2. Obowiązek wydania lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem niniejszego zarządzenia zabezpieczony zostanie poprzez złożenie oświadczenia przez sprzedających o poddaniu się egzekucji na rzecz Miasta Poznania wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360).

3. W przypadku, gdy termin opuszczenia i wydania lokalu mieszkalnego nie zostanie przez sprzedających zachowany, wówczas będą oni zobowiązani do zapłaty kary umownej w wysokości 14 700,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset złotych 00/100).

4. Co do obowiązku zapłaty powyższej kwoty sprzedający poddadzą się rygorowi egzekucji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 lub 5 Kodeksu postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1360).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Maciej Wudarski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA