## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 31 lipca 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności gruntowych na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Sokoła.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 9 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą: Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. oraz Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 3 marca 2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, bliżej określoną w paragrafie 3 niniejszego zarządzenia, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Sokoła, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Golęcin ark. 30 dz. 36/67 o pow. 13 235 m2 KW PO1P/00115806/3**,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Winiarskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Golęcin ark. 30 dz. 3/1 o pow. 71 m2 KW PO1P/00124232/4,

obręb Golęcin ark. 30 dz. 3/2 o pow. 1 006 m2 KW PO1P/00124232/4.

**§ 2**

Zezwala się na odpłatne obciążenie służebnością gruntową, bliżej określoną w paragrafie 3 niniejszego zarządzenia, części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Sokoła, o oznaczeniach ewidencyjnych:

**obręb Golęcin ark. 30 dz. 36/67 o pow. 13235 m2 KW PO1P/00115806/3**,

na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonych w Poznaniu przy ul. Winiarskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych:

obręb Golęcin ark. 30 dz. 4/1 o pow. 15 m2 KW PO1P/00244394/4,

obręb Golęcin ark. 30 dz. 4/2 o pow. 1 173 m2 KW PO1P/00244394/4.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki 36/67 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności zostanie założona nowa księga wieczysta.

**§ 3**

Służebności gruntowe polegać będą na prawie do przejazdu i przechodu, a także korzystania z gruntu w celu dokonywania nasadzeń w postaci zieleni. Zakres wykonywania przedmiotowych służebności będzie obejmować łącznie powierzchnię 680 m2 części działki 36/67, zgodnie z mapą, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony.

**§ 5**

Ustanowienie służebności gruntowych następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 29 740,00 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego. Z uwagi na fakt, iż właścicielem nieruchomości na rzecz, których ustanawiane są przedmiotowe służebności gruntowe jest jeden podmiot określono jedną, łączną opłatę.

**§ 6**

Wykonanie oraz utrzymanie urządzeń służących wykonywaniu służebności obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnących.

**§ 7**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnących nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tytułu poniesionych nakładów, o których mowa w paragrafie 6.

**§ 8**

Każdoczesny właściciel nieruchomości władnących zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości obciążonej w należytym stanie z zachowaniem przepisów regulujących kwestie utrzymania czystości i porządku w gminach.

**§ 9**

Służebności gruntowe należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, zasadami współżycia społecznego oraz społeczno-gospodarczym przeznaczeniem tego prawa w taki sposób, żeby jak najmniej utrudniały korzystanie z nieruchomości obciążonej, nie naruszając jednocześnie praw osób trzecich wynikających z odrębnych uregulowań prawnych.

**§ 10**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 11**

Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Maciej Wudarski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA