## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Kolejowej.** |

Spółka T-Mobile Polska S.A. wystąpiła z wnioskiem o obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości będącej własnością Miasta Poznania, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Łazarz, arkusz 32, działka nr 140 o powierzchni 136 m2, zapisanej w KW PO1P/00294803/0, w związku z zajęciem części przedmiotowej nieruchomości pod telekomunikacyjną linię kablową o długości 30 m.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu sygnału telekomunikacyjnego stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie przedmiotowej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 30 m2, tj. o szerokości 0,5 m w obie strony od osi urządzenia, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U08.6724.575.2018 z dnia 05.03.2018 r. poinformował, iż w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania" (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23.09.2014 r.) działka nr 140 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem kdZ.2 - drogi zbiorcze.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w piśmie nr MPU-Z2/5041-188/S1/18 z dnia 9.03.2018 r. poinformowała, iż dla przedmiotowej nieruchomości opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wolne Tory". Działka nr 140 znajduje się na terenach: MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, ZP - teren zieleni urządzonej, KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej. Miejska Pracownia Urbanistyczna nie wniosła przeciwwskazań do ustanowienia przedmiotowej służebności przesyłu w kontekście docelowego przeznaczenia ww. nieruchomości.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 4 889,00 zł + podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%, tj. w wysokości 1 124,47 zł, a zatem łącznie w wysokości **6 013,47 zł brutto**, płatnym najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Mając na uwadze powyższe, wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss