## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 21 sierpnia 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniające  | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. w Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami ) oraz uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2009 r. Nr 203, poz. 3491 ze zmianami ) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 roku w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się brzmienie paragrafu 6 na następujący: "Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, w przypadku gdy w umowie dzierżawca zobowiązany jest do wydania przedmiotu umowy, a nie tylko jego opuszczenia, wydzierżawiający uprawniony jest do pobrania jednorazowej kary umownej w wysokości jednomiesięcznego czynszu brutto, nie mniej niż 100 zł w przypadku nieusunięcia nakładów z gruntu przez dzierżawcę, nieposprzątania i niewydania przedmiotu umowy wydzierżawiającemu, w terminie wskazanym w umowie.";

2) zmienia się brzmienie paragrafu 12 ust. 1 na następujące: "W przypadku, gdy o zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej ubiegać się będzie więcej niż jeden wnioskodawca, zawarcie umowy dzierżawy z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu, z odpowiednim uwzględnieniem zapisów paragrafu 15 i 16 niniejszego zarządzenia, nastąpi z podmiotem: 1) który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu w drodze konkursu na wysokość stawki czynszu, lub 2) który zostanie wyłoniony w drodze konkursu przeprowadzonego na zasadach określonych w odrębnym zarządzeniu.";

3) zmienia się załącznik nr 2 do zarządzenia, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz dyrektorom właściwych jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, działającym w granicach udzielonych im pełnomocnictw.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA