## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności drogi koniecznej na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Wołowskiej.** |

Właściciel nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Wołowskiej, o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Junikowo, ark. 48, dz. 131/2 o pow. 1 674 m2, dla której prowadzona jest KW PO1P/00263346/2, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie, w celu uzyskania dostępu do drogi publicznej, służebności drogi koniecznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez grunt stanowiący własność Miasta Poznania, położony w Poznaniu przy ul. Wołowskiej, oznaczony ewidencyjnie: obręb Junikowo, ark. 48, dz. 143/5 o pow. 110 m2, zapisany w KW PO1P/00288798/6.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, iż nieruchomość władnąca nie posiada odpowiedniego bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd do niej odbywa się przez teren m.in. wyżej wymienionej nieruchomości miejskiej.

W związku z powyższym, zgodnie z dyspozycją art. 145 Kodeksu cywilnego, wnioskodawcy przysługuje roszczenie o ustanowienie służebności drogi koniecznej.

Służebność wykonywana będzie przez całą działkę 143/5, o powierzchni **110 m2**, w przebiegu zgodnym z mapą informacyjną, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

Z uwagi na to, że w księdze wieczystej prowadzonej dla działki nr 143/5 znajdują się jeszcze inne działki, przy ustanawianiu służebności drogi koniecznej zostanie założona nowa księga wieczysta.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U10.6724.1116.2018 z dnia 17 kwietnia 2018 r. poinformował, że przedmiotowa działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania”, zatwierdzonym uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 r. Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej lub usługowej, uzupełnienie stanowi zieleń (np. parki, skwery), tereny sportu i rekreacji, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Wydział Urbanistyki i Architektury nie widzi przeciwwskazań do planowanego ustanowienia służebności gruntowej przez działkę nr 143/5, ark. 48, obręb Junikowo.

Zarząd Dróg Miejskich w piśmie ZP.412.60.1.2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. poinformował, iż obsługa komunikacyjna działki nr 131/2 została ustalona "zjazdem z ul. Wołowskiej - działki nr 143/6, ark. 48, obr. Junikowo (droga publiczna) poprzez drogę wewnętrzną (niebędącą w administracji Zarządu Dróg Miejskich), za zgodą jej właściciela/zarządcy lub na podstawie ustanowionej służebności przejazdu i przechodu". Jednostka nie wniosła uwag do przedstawionego projektu ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość nr 143/5, ark. 48, obr. Junikowo, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości nr 131/2, ark. 48, obr. Junikowo.

Ustanowienie służebności drogi koniecznej następuje za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości 5641 zł (w tym 23% VAT) – płatnym nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

W świetle powyższego wydanie zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska