## ZARZĄDZENIE NR 611/2018/P

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 29 sierpnia 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przejęcia na rzecz Miasta Poznania podlegającego wyodrębnieniu lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu w wysokości 446/229 części nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 161, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr xxx.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 2 pkt 4), art. 25, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91) i § 3 ust. 1 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (zmienionej uchwałą Nr LXIV/889/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 8 grudnia 2009 r., uchwałą Nr XVII/195/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 30 sierpnia 2011 r., uchwałą Nr XIX/250/VI/2011 Rady Miasta Poznania z dnia 18.10.2011 r., uchwałą Nr XL/605/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 06.11.2012 r., uchwałą Nr L/776/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013 r., uchwałą Nr VIII/46/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 03.03.2015 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Nabyć w drodze nieodpłatnego przejęcia podlegający wyodrębnieniu lokal mieszkalny nr 4, wraz z udziałem wynoszącym 446/2290 części w nieruchomości wspólnej będącej własnością Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, którą stanowi grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, położonej w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 161, o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Naramowice, arkusz mapy 25, działka nr 3/1, o powierzchni 182 m², dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą nr xxx.

**§ 2**

Lokal mieszkalny nr 4, który podlegać będzie wyodrębnieniu, zlokalizowany jest na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia i składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, dwóch przedpokoi i garderoby o łącznej powierzchni 42,2 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 2,4 m².

**§ 3**

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym na zlecenie Miasta Poznania przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 5 lipca 2018 r. wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wraz ze związanym z nim udziałem wynosi 112.743,00 zł (słownie sto dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści trzy złote), w tym wartość udziału w gruncie: 21.469,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta sześćdziesiąt dziewięć złotych).

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Mariusz Wiśniewski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA