## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Sokoła i przy ul. Źródlanej, stanowiącej własność Miasta Poznania, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.** |

Nieruchomość gruntowa objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia jest własnością Miasta Poznania i została oddana w użytkowanie wieczyste. Użytkownikiem wieczystym jest osoba fizyczna.

Na przedmiotową nieruchomość składa się działka nr 35/51.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatw. uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **ZP – parki i inne tereny zieleni urządzonej.**

Zgodnie z zasadami zagospodarowania oraz użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę, określonymi jako wytyczne do stosowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i przedstawionymi w tabeli nr II.2.3.3/2 (tom II Studium pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania), dla terenów oznaczonych symbolem **ZP** wiodącym kierunkiem przeznaczenia jest zieleń urządzona, uzupełniającym kierunkiem jest zabudowa usługowa o funkcji gastronomicznej, sportowo-rekreacyjnej, kulturowo-rozrywkowej, architektura ogrodowa, pomniki, tereny komunikacji (w tym ścieżki piesze i rowerowe itp.) oraz tereny infrastruktury technicznej.

Sprzedaż nieruchomości następuje na wniosek jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zgodnie z którym nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Prezydent Miasta Poznania jest upoważniony do zbywania nieruchomości na podstawie uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania, zmienionej uchwałami: Nr LXIV/889/V/2009 z dnia 8 grudnia 2009 r., Nr XVII/195/VI/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., Nr XIX/250/VI/2011 z dnia 18 października 2011 r., Nr XL/605/VI/2012 z dnia 6 listopada 2012 r., Nr L/776/VI/2013 z dnia 21 maja 2013 r., Nr VIII/46/VII/2015 z dnia 3 marca 2015 r.

Użytkownik wieczysty, którym jest osoba fizyczna, jest zainteresowany nabyciem prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Natomiast na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Prezydent Miasta Poznania sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20 (XII piętro), a także zamieszczeniu na jego stronie internetowej. Ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. ZARZĄDZANIA

(-) Marek Drozdowski