## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości xxx położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/15, arkusz mapy 2, obręb Spławie.** |

Miasto Poznań jest zainteresowane nabyciem prawa własności części nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą xxx, oznaczonej geodezyjnie: obręb Spławie, arkusz mapy 2, działka nr 2/15 o powierzchni 2580 m². Współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są pp. xxx na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale 90/100 cz., xxx na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale 4/100 cz., xxx na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale 4/100 cz., xxx na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale 1/100 cz., xxx na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej w udziale 1/100 cz.

Działka nr 2/15 arkusz mapy 2, obręb Spławie, położona jest na terenie miasta Poznania, w jego peryferyjnej części. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna istniejąca i w trakcie budowy oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Działka nr 2/15 użytkowana jest jako ul. Żyzna, droga odchodząca od ul. Bobrownickiej. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Michałowo – Bobrownicka” w Poznaniu, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XXVIII/380/VI/2012 z dnia 20 marca 2012 r. Zgodnie z ww. planem miejscowym działka nr 2/15 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Państwo xxx wyrazili zgodę na sprzedaż Miastu Poznań działki nr 2/15 za cenę: xxx. W rokowaniach uwzględniono operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską.

W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych podjęcie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski