## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste.** |

Nieruchomość objęta wykazem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, jest własnością Miasta Poznania.

Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest budynek hydroforni, trafostacji 11/12B.

Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości następuje na wnioski Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce” nr TI/53/357/95, TI/53/358/95 złożone dnia 31 października 1995 r. w trybie art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.). Zgodnie z art. 207 ust. 1 ww. ustawy osoby, które były posiadaczami nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostały nimi nadal w dniu 1 stycznia 1998 r., mogą żądać oddania nieruchomości w drodze umowy w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynków, jeżeli zabudowały te nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją stałą. Nabycie własności budynków wybudowanych ze środków własnych posiadacza następuje nieodpłatnie. Na terenie będącym przedmiotem regulacji znajduje się budynek hydroforni oraz stacji transformatorowej 11/12 B. Przedmiotowy budynek został wybudowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr BP-115/1035/79 z dnia 9 kwietnia 1979 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce” była posiadaczem nieruchomości w dniu 5 grudnia 1990 r. i pozostawała nim nadal w dniu 1 stycznia 1998 r. Na potwierdzenie powyższego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce” dnia 8 sierpnia 2016 r. złożyła oświadczenie nr ER/MH/177/16 pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 ze zm.). Jednocześnie zgodnie z art. 207 ust. 1 ww. ustawy Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce” nabywa nieodpłatnie własność znajdującego się na gruncie budynku hydroforni i stacji transformatorowej, gdyż został on wybudowany z jej środków własnych, na potwierdzenie czego ww. Spółdzielnia złożyła w dniu 5 sierpnia 2016 r. oświadczenie nr ER/MH/176/16, mówiące, że budynek hydroforni i stacji transformatorowej położony w Poznaniu na os. Winiary o powierzchni użytkowej 171,2 m2, zrealizowany w 1981 r. w ramach realizacji osiedla mieszkaniowego Winiary II w Poznaniu zgodnie z planem realizacyjnym osiedla mieszkaniowego Winiary II zatwierdzonym decyzją nr BP-114/3920/77 z dnia 30 listopada 1977 r., został sfinansowany ze środków własnych i środków kredytu inwestycyjnego. Oświadczenie zostało złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.).

Zgodnie z oświadczeniem nr ER/MH/176/16 aktualna wartość budynku hydroforni i stacji transformatorowej położonego na działkach nr 74/5, 75/3, ark. mapy 29, obręb Golęcin, wynosi: 104 902,14 zł.

W związku z powyższym Spółdzielnia spełnia warunki przywołanego wyżej przepisu art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.). Prezydent Miasta Poznania oddaje w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce” ww. grunt na cel – pod budynek hydroforni i stacji transformatorowej.

Dojazd do budynku hydroforni i stacji transformatorowej realizowany jest drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej, która stanowi część działki będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce”.

Na podstawie przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.) Prezydent Miasta Poznania podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste. Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania.

Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wymóg powyższy dotyczy także odstąpienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, w tym i takich, w stosunku do których określonym w ustawie podmiotom przysługuje roszczenie o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste.

Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.), przysługuje Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jeżyce” w Poznaniu.

Termin złożenia wniosku w sprawie pierwszeństwa nabycia nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

W myśl art. 34 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy powyższy termin dotyczy również poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, pozbawionych prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo ich spadkobierców.

W tym stanie rzeczy wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss