## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na własność Miasta Poznania prawa własności części nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej Kw. nr xxx o powierzchni 6104 m², przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo - Żegrze" pod drogę publiczną.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. nr xxx, zapisana jest na rzecz xxx.

W skład wyżej wymienionej części nieruchomości wchodzi działka nr 1/59 z obrębu Starołęka, arkusz mapy 9, o powierzchni 6104 m². Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo - Żegrze" działka ta przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych (7KD - Z).

Pan xxx wyraził zgodę na sprzedaż Miastu Poznań opisanej powyżej części nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej, za cenę xxx.

Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani prawami osób trzecich nieujawnionymi w księdze wieczystej, zatem nabycie opisanej powyżej części nieruchomości jest bezciężarowe.

Sprzedaż nastąpi na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W powyższych okolicznościach faktycznych i formalnych uregulowanie stanu prawnego wyżej wymienionego gruntu jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski