## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Sokalskiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ul. Sokalskiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Spławie, arkusz mapy 29, działka nr 5/1, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 0,25 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 5/1 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 5/1, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 5/1 znajduje się w granicach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"Spławie - rejon ulicy Dobrepole - część B"** (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania mpzp Nr XLII/494/V/2008 z dnia 16 września 2008 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 5/1 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej niskiej oraz U – tereny zabudowy usługowej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 29.09.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 28,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 6,44 zł, tj. łącznie **34,44 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska