## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Jana Henryka Dąbrowskiego i Stanisława Przybyszewskiego.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, położonej w rejonie ul. Dąbrowskiego i Przybyszewskiego, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Jeżyce, arkusz mapy 18, działka nr 26/2, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej automatu do sprzedaży biletów.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 4 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 26/2 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Na obszarze, na którym położona jest działka 26/2, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy W. Engestroma" (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LVI/1017/VII/2017 z dn. 07.11.2017 r.). Zgodnie z jego ustaleniami, działka nr 26/2 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z pismem nr ZZM.PZ.D/070-3-17/2017 z dnia 29.09.2017 r. nie stwierdził przeciwwskazań do ustanowienia służebności przesyłu.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 20.12.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 1 350,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 310,50 zł, tj. łącznie **1 660,50 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska