## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Żwirowej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.** |

Nieruchomość opisana w § 1 zarządzenia oraz objęta wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia stanowi własność Miasta Poznania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Kopanina - Rudnicze A" w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/415/VI/2012 Rady Miasta Poznania z dnia 17 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 01.06.2012 r. poz. 2447), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: ***E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki.***

Powyższe przeznaczenie w planie miejscowym potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-III-U10.6724.997.2018 z dnia 30.04.2018 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami): *w drodze bezprzetargowej zbywana jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.*

Prezydent Miasta Poznania wydał zarządzenie Nr 126/2015/P z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie określenia zasad realizacji art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Pozwala ono realizować w wyżej określonym trybie wnioski osób zainteresowanych możliwością nabycia nieruchomości miejskich lub ich części, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości **–** tzw. „masek budowlanych”.

Zespół ds. masek budowlanych ustalił, że:

- nie istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości miejskiej jako odrębnej nieruchomości,

- działka 9/3 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. dz. 9/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, która jest w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Powyższe ustalenia Zespołu zaakceptował Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dnia 4 maja 2017 r.

Użytkownik wieczysty nieruchomości przyległej, tj. dz. 9/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa, jest zainteresowany nabyciem prawa własności nieruchomości miejskiej.

Decyzją nr ZG-AGP.5040.314.2017 z dnia 30 stycznia 2018 r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu zatwierdził podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Żwirowej - obręb Górczyn, arkusz 20, działka 9/3, w wyniku którego powstały działki 9/26 i **9/27**.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszczeniu na stronie internetowej właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z uwagi na powyższe wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Z-CA DYREKTORA

ds. POZYSKIWANIA NIERUCHOMOŚCI

(-) Magda Albińska