## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych w Poznaniu przy ul. Obornickiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej SN 15kV na nieruchomościach stanowiących własność Miasta Poznania, położonych przy ul. Obornickiej, oznaczonych ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 26, działki nr 2/5 i 2/6.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższych służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 30 m2, tj. o szerokości 0,5 m w obie strony od osi linii kablowej SN 15 kV, wyżej opisanych nieruchomości miejskich w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „III Rama Komunikacyjna – węzeł Obornicka w Poznaniu”. W planie przedmiotowe działki zostały oznaczone następującymi symbolami: działka nr 2/6 oznaczona jest symbolem KD-GP – teren dróg publicznych, działka nr 2/5 oznaczona jest symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 16.10.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 6 713,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 1 543,99 zł, tj. łącznie **8 256,99 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss