## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Bałtyckiej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym typu ZK1-1P na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Bałtyckiej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Główna, arkusz mapy 04, działki nr 2/4.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 3,46 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz o szerokości 0,2 w obie strony od złącza kablowego, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość miejska zajęta pod rodzinny ogród działkowy im. Zygmunta Masłowskiego obciążona jest prawem użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki nr 2/4 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przedmiotowa działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P – tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 09.11.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 490,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 112,70 zł, tj. łącznie **602,70 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss