## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ulic Sierpowej i Brzoskwiniowej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w rejonie ulic Sierpowej i Brzoskwiniowej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Spławie, arkusz mapy 08, działka nr 50.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 3,0 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki nr 50 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczepankowo - Spławie", część B w Poznaniu. W planie przeważająca część przedmiotowej działki została oznaczona symbolem 3WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych, pozostała część znajduje się na terenach o symbolach: 2WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i 1KD-X - tereny dróg publicznych, dróg ruchu pieszego.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.09.2017 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, którego aktualność została potwierdzona w dniu 17.09.2018 r., w formie opłaty jednorazowej w wysokości 340,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 78,20 zł, tj. łącznie **418,20 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss