## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Floriana Marciniaka.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Floriana Marciniaka, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 16, działka nr 24/54, w związku z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną administrowaną przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 41,5 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 kV, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 24/54, nie obowiązuje ani nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 24/54 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZO – tereny zieleni nieurządzonej, położone w granicach klinowo-pierścieniowego systemu zieleni i położone poza tym systemem: lasy, tereny zadrzewione, doliny rzek i strumieni, jeziora, tereny rolnicze (grunty rolne, użytki zielone: łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane, tereny do zalesień).

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatów szacunkowych: z dnia 4.10.2017 r. oraz z dnia 13.09.2017 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 4 708,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 1 082,84 zł, tj. łącznie **5 790,84**  **zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss