## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Chartowo.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Chartowo, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Chartowo, arkusz mapy 12, działka nr 1/19.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 2,5 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV oraz o szerokości 0,25 m w obie strony od złącza kablowego, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki nr 1/19 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Czecha – część A” w Poznaniu. W planie działka została oznaczona symbolami 1KDWpp, 3KDW, 4KDW, 1KDWxr – tereny dróg wewnętrznych, 4U – tereny zabudowy usługowej, 2MW, 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 07.08.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 868,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 199,64 zł, tj. łącznie **1 067,64 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss