## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Kopanina - Rudnicze B" w Poznaniu, symbolem 4KD-Dxr.** |

Ostateczną decyzją z dnia 20.12.2017 r. nr ZG-AGP.5040.210.2017, na wniosek właściciela pana xxx, zatwierdzono podział działki nr 4/11 o powierzchni 11,5558 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Kopanina - Rudnicze B" w Poznaniu, wydzielono m.in. działkę nr 4/17 o powierzchni 1515 m², znajdującą się w planie na obszarze przeznaczonym pod drogę publiczną klasy dojazdowej, oznaczonym symbolem 4KD-Dxr. Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), panu xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych pomiędzy stronami w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx, tj. xxx zł/m² gruntu. Kwota odszkodowania określająca wartość rynkową prawa własności przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 6 kwietnia 2018 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60016 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski