## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 28 września 2018r.**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniające  | **zarządzenie w sprawie powołania Zespołu Konsultacyjnego do spraw umów partycypacyjnych.** |

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

W zarządzeniu Nr 44/2016/K Prezydenta Miasta Poznania z dnia 7 października 2016 r. w sprawie powołania Zespołu Konsultacyjnego do spraw umów partycypacyjnych w § 2 dodaje się nowy ustęp 4 o następującym brzmieniu:

„4. Wyznacza się wydziały i miejskie jednostki organizacyjne odpowiedzialne za wsparcie pracy Zespołu:

1) Wydział Transportu i Zieleni - zapewnia obsługę organizacyjną Zespołu oraz koordynuje procedowanie umów partycypacyjnych powierzonych Wydziałowi do realizacji, w szczególności:

a) przygotowuje założenia współpracy Miasta Poznania z inwestorami zewnętrznymi w zakresie partycypacji w kosztach inwestycji transportowych, na podstawie ustaleń Zespołu oraz zapisów decyzji urbanistycznych (decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) i dokumentów planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),

b) przygotowuje projekty umów partycypacyjnych oraz przekazuje umowy do opiniowania prawnego do Zespołu Radców Prawnych UMP oraz do opiniowania merytorycznego do odpowiednich wydziałów i jednostek,

c) monitoruje realizację zobowiązań zawartych w umowach partycypacyjnych;

2) Wydział Organizacyjny - opiniuje pod względem prawnym projekty umów partycypacyjnych;

3) Wydział Gospodarki Nieruchomościami - prowadzi sprawy oraz opiniuje i doradza w zakresie gospodarki nieruchomościami Miasta Poznania, w odniesieniu do umów partycypacyjnych, w szczególności sprawdza kwestie związane ze sprawą własności nieruchomości objętych umowami partycypacyjnymi;

4) Wydział Urbanistyki i Architektury - prowadzi sprawy oraz opiniuje i doradza w zakresie kompetencji Wydziału w odniesieniu do umów partycypacyjnych, w szczególności:

a) prowadzi postępowania w sprawach o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

b) opiniuje wnioski dotyczące realizacji inwestycji drogowej (ZnRID - zezwolenie na realizację inwestycji drogowej) w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

c) wykonuje analizy urbanistyczne w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

d) prowadzi postępowania w sprawach o wydanie pozwoleń na budowę albo rozbiórkę oraz w sprawach zatwierdzania projektów budowlanych w odniesieniu do umów partycypacyjnych;

5) Wydział Finansowy - opiniuje umowy partycypacyjne pod względem finansowo-księgowym, w tym zagadnienia związane z podatkiem VAT;

6) Wydział Gospodarki Komunalnej - zapewnia merytoryczne doradztwo i wsparcie wynikające z doświadczenia, wiedzy oraz dokumentów związanych z prowadzeniem spraw umów partycypacyjnych w latach 2005-2016, a także prowadzi działania w zakresie sfinalizowania realizacji umów partycypacyjnych zawartych przez Miasto do końca 2014 roku, które nie zostały powierzone do realizacji Wydziałowi Transportu i Zieleni;

7) Miejska Pracownia Urbanistyczna - prowadzi sprawy oraz opiniuje i doradza w zakresie zagospodarowania przestrzennego w procesie przygotowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do umów partycypacyjnych, w szczególności:

a) sporządza analizy oraz opinie urbanistyczne dotyczące terenu objętego opracowywanym lub obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

b) sporządza analizy z zakresu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania i jego obszaru funkcjonalnego w odniesieniu do umów partycypacyjnych;

8) Zarząd Dróg Miejskich - prowadzi sprawy oraz opiniuje i doradza w zakresie zarządzania i ewidencji dróg, opiniowania i uzgadniania rozwiązań transportowych, a także sprawy terenowo-prawne, w odniesieniu do umów partycypacyjnych, w szczególności:

a) opiniuje i ustala warunki obsługi transportowej planowanych inwestycji w ramach przygotowywanych przez Urząd Miasta Poznania - Wydział Urbanistyki i Architektury decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

b) opiniuje i uzgadnia projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

c) opiniuje rozwiązania transportowe (projekty koncepcyjne) stanowiące obsługę transportową inwestycji nowych i przebudowywanych w odniesieniu do umów partycypacyjnych,

d) określa udział rzeczowy i finansowy inwestorów w przebudowie układu komunikacyjnego dla szczególnie ruchotwórczych obiektów (na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych) w kontekście decyzji urbanistycznych (decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) i dokumentów planistycznych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), w odniesieniu do umów partycypacyjnych";

9) Zarząd Transportu Miejskiego - prowadzi sprawy oraz opiniuje i doradza w zakresie planowania, wdrażania i uzgadniania rozwiązań transportowych (transportu publicznego) i infrastruktury transportowej oraz powiązań tych rozwiązań z infrastrukturą drogową, w odniesieniu do umów partycypacyjnych".

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorom: Wydziału Transportu i Zieleni, Wydziału Organizacyjnego, Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Wydziału Urbanistyki i Architektury, Wydziału Finansowego, Wydziału Gospodarki Komunalnej, Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, Zarządu Dróg Miejskich, Zarządu Transportu Miejskiego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Maciej Wudarski

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA