## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nabycia na rzecz Miasta Poznania w trybie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Winiarskiej 50.** |

Nieruchomość stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego osób fizycznych, położona przy ulicy Winiarskiej 50, oznaczona ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 29, działka nr 111/3, o pow. 491 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr xxx, przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Obszar ul. św. Leonarda" pod teren sportowo-rekreacyjny.

Zgodnie z planem miejscowym na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia publicznej zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych. Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury. Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń – tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego o wielkości jednostkowej większej niż 1 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa w wysokości 80%. Ustala się utrzymanie oraz obowiązek pielęgnacji, uzupełniania i wzbogacania zieleni istniejącej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obecnie obiektem wykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej.

Zainteresowanie nabyciem na rzecz Miasta Poznania prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości wyraziło Osiedle Winiary, które uchwałą z dnia 4 czerwca 2018 r., XXXVI/142/II/2018, wyraziło wolę przejęcia przedmiotowej nieruchomości do korzystania w trybie Statutu Miasta Poznania.

Nieruchomość ta będzie stanowiła uzupełnienie Winiarskiego Centrum Sportowo-Rekreacyjnego zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie nabywanej nieruchomości, na terenie działek gminnych przekazanych Osiedlu do korzystania.

Cena nabycia prawa użytkowania wieczystego została ustalona na kwotę xxx.

Zgodnie z paragrafem 3 uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 roku (ze zm.) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania:

„Poza przypadkami, gdy ustawa albo przepisy szczególne przewidują taki obowiązek, Prezydent Miasta Poznania nabywa nieruchomości, gdy są one niezbędne do realizacji celów publicznych, zadań własnych Miasta Poznania (…)”.

Zadania własne gminy wskazuje art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r., zgodnie z którym do zadań własnych gminy należą m.in. sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Nabycie przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, na których ma nastąpić realizacja zadania własnego Miasta, jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss