## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **zawarcia ugody w przedmiocie odszkodowania za grunt wydzielony pod tereny komunikacji – ulicę publiczną klasy głównej oraz w niewielkiej części pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ,,Ulica Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu, odpowiednio symbolami KD-G.1 oraz KD-Z.1.** |

Ostateczną decyzją z dnia 17.05.2017 r., nr ZG-AGP.5040.59.2017, na wniosek właścicieli zatwierdzono podział działki nr 9/2 o powierzchni 0,3123 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr xxx, stanowiącej własność xxx w ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej. W wyniku podziału ww. nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ,,Nowa Naramowicka – część południowa” w Poznaniu, wydzielono m.in. opisaną w zarządzeniu działkę nr 9/11 o powierzchni 1568 m², przeznaczoną pod tereny komunikacji – ulicę publiczną klasy głównej (obszar oznaczony w planie symbolem KD-G.1) oraz w niewielkiej części pod tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (obszar oznaczony w planie symbolem KD-Z.1). Obecnie przedmiotowa działka zapisana jest w księdze wieczystej nr xxx na rzecz Miasta Poznania. Z tytułu utraty przedmiotowej działki, stosownie do treści art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pani xxx przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej z Zarządem Dróg Miejskich/Miastem Poznań. Wysokość odszkodowania ustalono w rokowaniach przeprowadzonych w formie oferty pisemnej. Powyższa oferta została zaakceptowana i przyjęta bez zastrzeżeń w wysokości xxx, na którą składa się wartość gruntu w kwocie xxx, tj. xxx zł/m² gruntu, wartość nakładów budowlanych w kwocie xxx złotych oraz wartość nasadzeń roślinnych w kwocie xxx złotych. Kwota odszkodowania określająca wartość odtworzeniową przedmiotowej działki wynika z operatu szacunkowego z dnia 4 czerwca 2018 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego panią Adriannę Szarafińską. Wypłata odszkodowania nastąpi ze środków budżetowych, z pozycji planu rozdz. 60015 § 4590.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski