## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00307070/7, o łącznej powierzchni 468 m², przeznaczonej pod ulicę Babimojską.** |

Nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1P/00307070/7 - zapisana jest na rzecz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PIXEL 2 sp. z o.o.

Przedmiotem umowy nieodpłatnego przekazania jest prawo użytkowania wieczystego ww. nieruchomości, ustanowione na działkach nr 6/13, 7/3 i 6/12 z obrębu Junikowo, arkusz mapy 33, o łącznej powierzchni 468 m², przeznaczonych pod ulicę Babimojską w Poznaniu. Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2KD-L - tereny dróg publicznych. Nieruchomość jest objęta obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Babimojskiej w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Poznania Nr LXIV/1002/VI/2014 z dnia 18.03.2014 roku. Na przedmiotowych działkach została zrealizowana inwestycja drogowa. W związku z zakończoną inwestycją PIXEL 2 sp. z o.o. wniosła o nieodpłatne przekazanie rzeczonej nieruchomości, wraz z poczynionymi nakładami na gruncie. Przekazanie następuje na podstawie przepisów wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 121 j.w.).

Wartość tego prawa wynosi: 152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100). W powyższych okolicznościach formalnych i faktycznych wyrażenie zgody na przejęcie nieodpłatnie prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznania jest uzasadnione. W związku z tym Zarząd Dróg Miejskich wnosi o wydanie stosownego zarządzenia.

Z-CA DYREKTORA

ds. Zarządzania Drogami

(-) Radosław Ciesielski