## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Karola Szymanowskiego.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla 3 linii kablowych SN 15kV, na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej przy ul. Karola Szymanowskiego oznaczonej ewidencyjnie: obręb Piątkowo, arkusz mapy 19, działka nr 172/6, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii elektrycznej stanową urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 30 m2, tj. o szerokości 0,75 m w obie strony od osi linii kablowych, wyżej opisanej nieruchomości miejskiej w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Przedmiotowa nieruchomość pismem nr GN-XX.6845.2.2.2015 z dnia 02.02.2015 r., została powierzona Zarządowi Transportu Miejskiego, który nie wniósł żadnych uwag do propozycji ustanowienia służebności przesyłu na działce 172/6.

Z uwagi na fakt, że w Księdze Wieczystej prowadzonej nieruchomości mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o nr 172/6 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność przesyłu obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na terenie ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania wyżej wymieniony obszar oznaczony jest symbolem kdG.4 - droga główna.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 01.09.2017 r., którego aktualność została potwierdzona dnia 17.09.2018 r., w formie opłaty jednorazowej w wysokości 9 442,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 2 171,66 zł, tj. łącznie **11 613,66 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss