## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **przekazania Osiedlu Winiary, do korzystania, nieruchomości położonej przy ul. Winiarskiej 50.** |

Rada Osiedla Winiary uchwałą z dnia 4 czerwca 2018 roku, Nr XXXVI/142/II/2018, wystąpiła o przekazanie, do korzystania, nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Winiarskiej 50, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Golęcin, arkusz mapy 29, działka nr 111/3, o pow. 491 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1P/00181911/5, zgodnie z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Obszar ul. św. Leonarda" pod teren sportowo-rekreacyjny. Zgodnie z planem miejscowym na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania lub wprowadzenia publicznej zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji ogólnodostępnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych. Zabronione jest lokalizowanie oraz budowa i rozbudowa wszelkich obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury. Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń – tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego o wielkości jednostkowej większej niż 1 m2 i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa w wysokości 80%. Ustala się utrzymanie oraz obowiązek pielęgnacji, uzupełniania i wzbogacania zieleni istniejącej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo–usługowym w zabudowie wolno stojącej, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek został oddany do użytku w 1968 roku.

Przekazana do korzystania nieruchomość będzie stanowiła uzupełnienie terenu przekazanego Osiedlu do korzystania, stanowiącego Winiarskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne.

Uwzględniając powyższe, Prezydent Miasta Poznania niniejszym zarządzeniem przekazuje Osiedlu Winiary do korzystania, w trybie § 41 Statutu Miasta Poznania, przedmiotową nieruchomość w celu korzystania i utrzymywania terenu sportowo-rekreacyjnego, z możliwością realizacji nowych inwestycji o charakterze sportowo-rekreacyjnym, zgodnych z zadaniami własnymi Osiedla, wpisującymi się w uwarunkowania planistyczne obowiązujące dla tego terenu.

Z uwagi na fakt, iż do zadań Osiedla należą działania dotyczące jego obszaru w zakresie m.in. rekreacji, a także ze względu na społeczne zapotrzebowanie, podpisanie zarządzenia jest uzasadnione i celowe.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss