## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, położonej w Poznaniu w rejonie ul. Krańcowej.** |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Poznania, będącej w trwałym zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej, położonej w rejonie ul. Krańcowej, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Komandoria, arkusz mapy 04, działka nr 10/8, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 76,5 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości miejskiej, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 10/8 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w trakcie prowadzonej korespondencji poinformował, że na obszarze, na którym położona jest działka 10/8, nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 10/8 znajduje się w granicach opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru **"Mpzp Komandoria - Pomet część A w Poznaniu"** (uchwała Rady Miasta Poznania o przystąpieniu do opracowania mpzp Nr XII/129/VI/2011 z dnia 07.06.2011 r.). Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r.), działka nr 10/8 znajduje się na terenie oznaczonym symbolami MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z enklawami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 14.08.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 53 317,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 12 262,91 zł, tj. łącznie **65 579,91 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss