## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Poznania, położonej w Poznaniu przy ul. Moliera.**  |

ENEA Operator Sp. z o.o., działając w trybie 3051 k.c., zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej przedmiotem użytkowania wieczystego Miasta Poznania, położonej przy ul. Moliera, oznaczonej ewidencyjnie: obręb Strzeszyn, arkusz mapy 07, działka nr 5/659, w związku z realizacją inwestycji polegającej na przyłączeniu do sieci elektroenergetycznej nowych odbiorców.

Zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego: *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenie służące do przesyłu energii elektrycznej stanowi urządzenie w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i jest własnością ww. przedsiębiorcy.

Wykonywanie powyższej służebności przesyłu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o powierzchni łącznej 7 m2, tj. o szerokości 0,25 m w obie strony od osi urządzenia wyżej opisanej nieruchomości, w sposób określony w paragrafie 2 zarządzenia.

Z uwagi na fakt, że w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, mającej stanowić przedmiot obciążenia, znajdują się również inne działki, przy ustanawianiu służebności dla działki o numerze 5/659 zostanie założona nowa księga wieczysta. Tym samym docelowo służebność obciąży nieruchomość zapisaną w nowo utworzonej księdze wieczystej.

Zarząd Dróg Miejskich, który administruje przedmiotową działką, stanowiącą obecnie drogę wewnętrzną, nie wniósł uwag co do możliwości ustanowienia służebności przesyłu.

Na obszarze, na którym położona jest działka 5/659, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic Biskupińskiej i L. Tołstoja" (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XX/258/VI/2011 z dnia 08.11.2011 r.). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 5/659 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 6KD-D – tereny komunikacji, tereny dróg publicznych.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu określone zostało na podstawie operatu szacunkowego z dnia 27.07.2018 r. w formie opłaty jednorazowej w wysokości 598,00 zł + podatek VAT (23%), w wysokości 137,54 zł, tj. łącznie **735,54 zł** brutto, i jest ono płatne najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss