## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **wyznaczenia osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu zwolnionego lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań.** |

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 3 zarządzenia Nr 374/2017/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 9 czerwca 2013 r. *w* *sprawie lokali mieszkalnych z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., w sprawie których Miasto Poznań zawiera umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy lub zawarło odrębne porozumienia,* Prezydent Miasta Poznania w przypadku zwolnienia przez dotychczasowego najemcę lokalu w zasobie PTBS sp. z o.o., w którym partycypację w kosztach budowy pokrywa Miasto Poznań, przeznaczonego dla seniorów, wskazuje osobę uprawnioną do zawarcia umowy najmu (po zaopiniowaniu przez Komisję ds. Opiniowania Listy).

W związku z tym, że zwolnił się jeden lokal w zasobach PTBS sp. z o.o. (przy ul. Hercena 1B/5 w Poznaniu), Miasto Poznań skorzystało z przysługującego mu prawa pierwszeństwa i zawarło w dniu 21 września 2018 r. umowę partycypacji w kosztach budowy tego lokalu, co daje możliwość wskazania jego najemcy, zatem zachodzi konieczność wyznaczenia osoby do zawarcia umowy najmu.

Wskazana osoba złożyła wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu w zasobach TBS oddanego do dyspozycji Miasta i została zakwalifikowana do grona osób oczekujących na zwolniony lokal. Ponadto spełnia wymagane kryteria, a osiągany przez nią dochód umożliwia zawarcie takiej umowy. Komisja ds. Opiniowania Listy zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak