## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **ustalenia projektów rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego w 2019 roku.**  |

Zarządzenie ustala projekty rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w 2019 roku i stanowi wykonanie wynikającego z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 ze zmianami) obowiązku gminy polegającego na zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Przywołana ustawa wyposażyła gminy w kompetencje do ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Stąd też wnioski o zawarcie umowy najmu lokali z mieszkaniowego zasobu gminy rozpatrywane były na podstawie regulacji zawartych w uchwale Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz. 3839 ze zmianami).

Projekty list obejmują w pierwszej kolejności nazwiska osób, które nabyły już uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego na podstawie poprzednio obowiązujących list, a których uprawnienia nie zostały dotychczas zrealizowane (na liście socjalnej - pozycje od nr 1 do 240, a na liście mieszkaniowej - pozycje od nr 1 do 59). W przypadku tych osób, zgodnie z zapisami przywołanej uchwały, nie dokonuje się sprawdzenia wniosków w ramach systemu kwalifikacji punktowej i kryterium dochodowego. W następnej kolejności na listach figurują osoby, które złożyły wnioski do 30 czerwca 2018 r.

Osoby, których nazwiska znalazły się na projektach list, są członkami wspólnoty samorządowej Miasta Poznania oraz spełniają określone w przywołanej uchwale kryterium dochodowe.

Wnioski złożone do 30 czerwca 2018 r., pochodzące od osób spełniających te dwa warunki, zgodnie z zapisami uchwały poddane zostały ocenie punktowej. W zależności od tego, czy sytuacja życiowa przedstawiona we wniosku wyczerpywała znamiona opisanych w załączniku do uchwały okoliczności, wnioskom przyznawano określoną liczbę punktów. To ona decydowała o kolejności nazwisk wnioskodawców na projektach list. W przypadku takiej samej liczby punktów o kolejności nazwisk decyduje pierwszeństwo określone w powołanej uchwale, następnie termin złożenia wniosku, a w przypadku tego samego terminu kolejność alfabetyczna wg nazwiska.

Na projektach list znalazły się nazwiska wnioskodawców, których wnioski uzyskały co najmniej 13 punktów w przypadku listy socjalnej i co najmniej 19 punktów w przypadku listy mieszkaniowej. Liczba tych wnioskodawców jest konsekwencją przewidywanych możliwości w zakresie zapewnienia lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w 2019 roku.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak