## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **programu najmu socjalnego lokali ze wsparciem.** |

Zarządzenie określa zasady udzielenia wsparcia mieszkaniowego i świadczenia usług wspierających osobom pozbawionym lokalu lub żyjącym w skrajnie trudnych warunkach mieszkaniowych, które nie mogą własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb mieszkaniowych ze względu na niskie dochody.

Program najmu socjalnego ze wsparciem stanowi instrument prowadzonej przez Miasto Poznań polityki mieszkaniowej, która ma charakteryzować się wieloetapowością – stopniowym dochodzeniem do oczekiwanego poziomu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Program poprzez prowadzone działania wspierające ma łączyć prawa mieszkańców do godnego życia z zasadami pedagogiki społecznej.

Ponadto jako element polityki mieszkaniowej Miasta Poznania ma zapewnić sprawny przepływ beneficjentów pomocy mieszkaniowej od poziomu schroniska (bezdomność) do poziomu samodzielnego uzyskania mieszkania.

Program najmu socjalnego lokali ze wsparciem jest kontynuacją pilotażowego programu mieszkań socjalnych ze wsparciem treningowym wprowadzonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania z dnia 16 lutego 2017 r. Nr 99/2017/P (z późniejszymi zmianami). Postanowienia niniejszego zarządzenia uwzględniają zebrane w trakcie jego realizacji doświadczenia i wnioski oraz zmiany wynikające z nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234), w tym w szczególności wprowadzenia w miejsce uprawnienia do zawarcia umowy najmu na lokal socjalny, umowy najmu socjalnego.

DYREKTOR

BIURA SPRAW LOKALOWYCH

(-) Renata Murczak