## UZASADNIENIE

## DO PROJEKTU ZARZĄDZENIA

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

|  |  |
| --- | --- |
| zmieniającego | **zarządzenie w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części.** |

Zmiana zarządzenia polega na zwiększeniu minimalnej kwoty czynszu za najem gruntów przeznaczonych w umowie na cel: budowa urządzeń przesyłowych (za czas budowy), ze 150,00 zł na 300,00 zł/netto. Minimalna kwota czynszu pobierana za dzierżawę gruntów na ww. cel nie była zmieniana od 2009 roku. Umowy te zawierane są najczęściej na kilka dni i przygotowywane w sposób priorytetowy, a podwyższenie wysokości tego czynszu ma na celu pokrycie kosztów związanych z przygotowaniem i obsługą tych umów. W załączniku nr 1 do umowy dodano dwa nowe cele: "zadaszone targowisko" oraz "teren przyległy stanowiący otoczenie targowiska". Dodane cele wskazują wysokość stawki czynszu określoną przez panią profesor Marię Trojanek w "Analizie stawek za dzierżawę gruntów w Poznaniu (2018 r.)" i znajdą one zastosowanie przy wynajmowaniu targowisk komunalnych, po przeprowadzeniu przez Miasto ich remontu i modernizacji. Zmieniono też stawkę czynszu na cel: budowa urządzeń przesyłowych (za czas budowy) z 0,50 zł/m2/dzień na 0,60 zł/m2/dzień. Uzasadnienie dla tej zmiany jest tożsame z uzasadnieniem do zmiany minimalnej kwoty czynszu dla umów zawieranych na ten cel.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

(-) Bartosz Guss